

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31.12.2018 година**

**28.01.2019 г.**

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**  
**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

**Съвет на директорите**

Милена Христофорова Василева  
Борислав Кирилов Никлев  
Тони Емилов Костев

**Адрес**

гр. София  
Район „Триадица”  
Ул. „Енос” №2

**Обслужваща банка**

БАНКА ДСК АД

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**Към 31 декември 2018 година**

	Бележки	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
Кредити и вземания	1	8,127	-
Вземания за лихви	2	-	3
Други вземания		2	2
Парични средства и краткосрочни депозити	3	562	606
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>8,691</b>	<b>611</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	4	650	650
Премиен резерв		2	2
Други резерви /Фонд Резервен/		8	8
Неразпределена печалба/натрупана загуба		(58)	-
Текуща печалба/ загуба	5	(48)	(58)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>554</b>	<b>602</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения по договори за цесии	6	8,127	-
Търговски и други задължения	7	10	9
<b>Общо пасиви</b>		<b>8,137</b>	<b>9</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>8,691</b>	<b>611</b>

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Милена Христофорова Василева  
 Изпълнителен директор



Теодора Бориславова Мановска  
 Съставител на отчета

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

**За периода 01.01.2018-31.12.2018**

	Бележки	31.12.2018	31.12.2017
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за персонала	8	(17)	(17)
Разходи за външни услуги	9	(34)	(26)
Финансови приходи от цесии	10	-	-
Финансови разходи по цесии	11	-	-
<b>Оперативна печалба/загуба</b>		<b>(51)</b>	<b>(43)</b>
Обезценка			
Други финансови разходи	12	(1)	(18)
Други финансови приходи		4	3
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>		<b>(48)</b>	<b>(58)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(48)</b>	<b>(58)</b>

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Милена Христофорова Василева

Изпълнителен директор



Теодора Бориславова Мановска

Съставител на отчета

# ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ За периода 01.01.2018-31.12.2018

	Основен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2017 г.	650	2	6	-	21	679
Салдо към 01.01.2017 (преизчислено)	650	2	6	-	21	679
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	(58)	(58)
- печалба за годината	-	-	-	-	(58)	(58)
Разпределения на общия всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	2		(21)	(19)
- към неразпределена печалба	-	-	-	21	(21)	-
- за дивиденди	-	-	-	(19)	-	(19)
- за резерви	-	-	2	(2)	-	-
Салдо към 31.12.2017 г.	650	2	8	-	(58)	602
Салдо към 01.01.2018 г.	650	2	8	-	(58)	602
Салдо към 01.01.2018 (преизчислено)	650	2	8	-	(58)	602
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	(48)	(48)
- печалба за годината	-	-	-	-	(48)	(48)
Разпределения на общия всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-
- към неразпределена печалба	-	-	-	-	-	-
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-
- за резерви	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2018 г.	650	2	8	-	(106)	554

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Милена Христофорова Василева

Изпълнителен директор



Теодора Бориславова Мановска

Съставител на отчета

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

**За периода 01.01.2018-31.12.2018**

Бележки	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания на доставчици	(33)	(26)
Плащания свързани с персонала	(17)	(16)
Постъпления по цесии	-	-
Плащания по договори за цесии	-	-
Други постъпления/плащания	3	5
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>	<b>(47)</b>	<b>(37)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени лихви по банкови депозити	4	2
Платени банкови такси, свързани с депозити	(1)	(1)
<b>Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания на дивиденди	-	(19)
<b>Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>(19)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(44)</b>	<b>(55)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>606</b>	<b>661</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>562</b>	<b>606</b>

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Милена Христофорова Василева

Изпълнителен директор



Теодора Бориславова Мановска

Съставител на отчета

## ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ За периода 01.01.2018-31.12.2018

#### Корпоративна информация

„Дебитум инвест” АДСИЦ е акционерно дружество, вписано в ТР на АВ под № 20100319114828 на 19.03.2010 г. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажба и/или секюритизация на вземания – Лиценз № 70-ДСИЦ/16.02.2011 г. на КФН.

Към 31.12.2018 г., акционерите на Дружеството са:

Акционер	Брой акции	%
ИД Надежда АД	58 500	9,00%
Ски Инжинеринг ООД	500 000	76,90%
Приват Турс 2000 ООД	30 500	4,70%
Ентра Номер Едно ЕООД	30 500	4,70%
Антуеп ЕООД	30 500	4,70%
	650 000	100%

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Милена Христофорова Василева.

Банка депозитар на дружеството е Банка ДСК ЕАД.

Обслужващо дружество: Дебита ООД.

#### База за изготвяне

Годишният финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и/или преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

#### Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „Дебитум инвест” АДСИЦ е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС”).

## Приблизителни оценки и предположения

Съставянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на отчета, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

### Обобщение на съществените счетоводни политики

#### Функционална валута и признаване на курсови разлики

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

#### Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане.

#### Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

#### Признаване на разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат.

#### Данъци

##### Текущ и отсрочен данък върху доходите

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък.



### Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие. При изготвянето на финансовия отчет, ръководният екип направи оценка на способността на предприятието да продължи дейността си като действащо предприятие. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителните планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др. Ръководният екип няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация на предприятието, нито обстоятелствата го принуждават да направи това. Напротив, ръководството възнамерява да продължи дейността на дружеството в обозрим бъдещ период.

### Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- Финансови активи

#### *Първоначално признаване*

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансов актив.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, вземания по договори за цесии и вземания за лихви.

#### *Последващо оценяване*

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

#### *Кредити и вземания*

Засмите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното им признаване, засмите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за доходите. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за доходите като други разходи. Като кредити и вземания дружеството оценява вземанията по договорите за цесии.

#### *Обезценка на финансови активи*

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансов актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с

неизпълнения от страна на длъжниците. Дружеството използва лицензиран оценител, за оценка на вземанията по цесии, като тази оценка се използва за преценка за индикации за обезценка на финансовите активи.

- **Финансови пасиви**

*Първоначално признаване и оценяване*

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по договори за цесии.

*Последващо оценяване*

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

*Задължения по договори за цесии*

След първоначалното им признаване, задълженията по договори за цесии се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за доходите.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирани пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени "продава" за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

### Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

### Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и депозити.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

## **1. Кредити и вземания**

Финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, представляват вземания по договори за цесии, с балансова стойност, както следва:

	31.12.2018	31.12.2017
	хил. лв.	хил. лв.
Кредити и вземания	8,127	0
	<b>8,127</b>	<b>0</b>

## **2. Вземания за лихви**

	31.12.2018	31.12.2017
	хил. лв.	хил. лв.
Лихви по банкови депозити	-	3
	<b>-</b>	<b>3</b>

Вземанията, представляващи начислени лихви, са във връзка с предоставени три банкови депозита.

## **3. Парични средства и краткосрочни депозити**

	31.12.2018	31.12.2017
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	10	3
Краткосрочни депозити	552	603
	<b>562</b>	<b>606</b>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с фиксиран лихвен процент на годишна база. Сключени са три договора за банков депозит. Дружеството има право по всяко време да изтегли депозираните суми, без да изгуби начислената лихва, поради което същите са класифицирани като краткосрочни.

#### 4. Собствен капитал

##### Акционерен капитал:

Капиталът се състои от 650 хиляди обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинал 1 лев или общо 650 хил. лв. Капиталът е внесен изцяло.

Към 31.12.2018 г., акционери в Дружеството са :

Акционер	Брой акции	%
ИД Надежда АД	58 500	9,00%
Ски Инжинеринг ООД	500 000	76,90%
Приват Турс 2000 ООД	30 500	4,70%
Ентра Номер Едно ЕООД	30 500	4,70%
Антуеп ЕООД	30 500	4,70%
	<b>650 000</b>	<b>100%</b>

##### Премиян резерв:

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премийния резерв в размер на 2 хил. лв.

#### 5. Загуба от текущата година

31.12.2018	31.12.2017
хил. лв.	хил.лв.
(48)	(58)
<b>(48)</b>	<b>(58)</b>

Загубата от текущата година се дължи на извършените през годината административни и управленски разходи.

#### 6. Задължения по договори за цесии

	31.12.2018	31.12.2017
	хил. лв.	хил.лв.
Задължения по договори за цесии към ПИБ АД	8,127	0
	<b>8,127</b>	<b>0</b>

Задълженията по договори за цесии, представляват финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. На 27.11.2018 г. "Дебитум Инвест" АДСИЦ сключи договор за продажба и прехвърляне на вземания /Цесия/ и придоби активи, представляващи вземания по сключени договори за кредит между Първа инвестиционна банка АД и 3,229 броя физически лица с постоянни адреси на територията на Република България, с обща покупна цена 8 127 253.85 лева (осем милиона сто двадесет и седем хиляди двеста петдесет и три лева и осемдесет и пет стотинки) лева.

**7. Търговски и други задължения**

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Задължения към доставчици	9	9
Задължения към персонала	1	-
	<u>10</u>	<u>9</u>

**8. Разходи за персонала**

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Възнаграждения на членовете на СД	12	12
Възнаграждения по трудов договор	5	5
	<u>17</u>	<u>17</u>

Към 31.12.2017 г. няма неизползвани компенсируеми отпуски.

**9. Разходи за външни услуги**

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. Лв.</i>
Възнаграждение на обслужващото дружество	(15)	(14)
Възнаграждение за независим финансов одит	(3)	(3)
Такси към Централен депозитар	(1)	(1)
Такси към банката депозитар, КФН, БФБ София и др.	(15)	(7)
	<u>(34)</u>	<u>(25)</u>

**10. Финансови приходи по цесии**

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Приходи от лихви по цесии	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**11. Финансови разходи по цесии**

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Лихви за задължения по цесии	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## 12. Данъчно облагане

Съгласно ЗКПО дейността на АДСИЦ е освободена от облагане с корпоративен данък.  
Дружеството не е регистрирано съгласно Закона за данъка върху добавената стойност.

## 13. Ангажименти и условни задължения

Данъчната администрация има право по всяко време в рамките на следващите пет години да извърши ревизия и наложи допълнителни данъчни задължения от отчетените от Дружеството.

Не са извършвани данъчни ревизии на Дружеството.

### Правни иски

Срещу Дружеството няма заведени правни иски.

## 14. Оповестяване на свързани лица

### Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е СКИ ИНЖИНЕРИНГ ООД

### Предприятия с контролно участие в Дружеството

СКИ ИНЖИНЕРИНГ ООД 76.90 %

### Други свързани лица

Дебитум инвест АДСИЦ, Спида трейд ЕООД и Валор пропъртис АДСИЦ са свързани лица, защото са под общ контрол на Ски инженеринг ООД.

### Сделки със свързани лица

През 2018 година няма сделки със свързани лица на Дружеството

### Възнаграждения на основния ръководен персонал

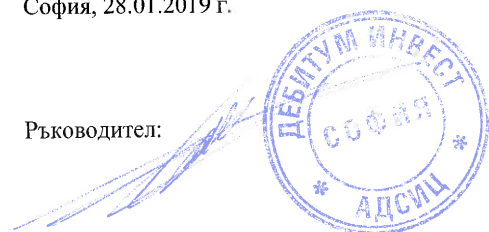
Възнагражденията на ключовия ръководен персонал са в размер на 6 хил. лв.

Възнаграждения на членовете на СД

31.12.2018	31.12.2017
хил. лв.	хил. лв.
12	12
<b>12</b>	<b>12</b>

София, 28.01.2019 г.

Ръководител:



Съставител: